

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
محافظة النبطية
بلدية بريقع

صادر بتاريخ:/..../....
رقم التسجيل:/.../....

تصريح رقم/..

بإشادة بناء للسكن فقط

لا تتجاوز مساحته ال 150 متر مربع

إن رئيس بلدية بريقع السيد

بناءً على محضر الانتخاب المؤرخ في/..../....

بناءً على أحكام المرسوم الإشتراعي رقم 118 تاريخ 1977/6/30 وتعديلاته (قانون البلديات)،

بناءً على أحكام التعميم رقم .../ص.م تاريخ/..../....

بناءً على الطلب المقدم من السيد بصفته مالك/ يملك بالشيوع (4)/ في العقار

رقم في منطقة بريقع العقارية

بناءً على إفادة المحتويات الصادرة عن البلدية تحت الرقم تاريخ/..../....

بناءً على موافقة الجهاز الهندسي في البلدية/ اتحاد بلديات تاريخ/..../....

يقرر ما يلي:

المادة الأولى: يصرح للسيد بصفته مالك/ يملك بالشيوع في العقار رقم في

منطقة بريقع العقارية إشادة بناء طابق أرضي بمساحة إجمالية لكافة الإنشاءات لا تتجاوز ال

150 متر مربع في الطابق الواحد والمؤلف من

وفق الخرائط المرفقة بالتصريح والموقعة من قبل المهندس رقم تسجيله

في نقابة المهندسين في بيروت/ طرابلس.

المادة الثانية: يعمل بهذا التصريح، مع حفظ حقوق الغير، لمدة من تاريخ إصداره.

شرط عدم المخالفة والتعدي على الأملاك الخاصة والعامة.

بريقع في/..../....

رئيس بلدية بريقع

.....

_ المستندات المرفقة:

- 1_ طلب التصريح بالبناء.
- 2_ إفادة عقارية (في المناطق الممسوحة) أو علم وخبر في المناطق الغير الممسوحة.
- 3_ خريطة مساحية لموقع العقار صادرة عن مساح محلف تبين حدود ومساحة العقار.
- 4_ إفادة بالموافقة على البناء من قبل مالك 75% من مجموع حصص الشركاء في العقار مسجل عند كاتب عدل.
- 5_ تعهد منظم عند كاتب عدل يقضي بتحمل صاحب التصريح بالبناء كافة المسؤوليات والأضرار الناتجة عن البناء.
- 6_ بيان مساحة رسمي.
- 7_ إفادة ارتفاع وتخطيط رسمية.
- 8_ ملف خرائط البناء موقعة من قبل المهندس المسؤول.
- 9_ هوية صاحب العلاقة
- 10_ حضور صاحب العلاقة شخصياً وفي حال تعذر ذلك لسبب ما، ينبغي حضور من ينوب عنه بموجب وكالة قانونية عند كاتب العدل.
- 11_ براءة ذمة مالية، أي تسديد الرسوم البلدية المتوجبة على المواطن، وذلك قبل إنجاز تصريح البناء.